

---

**UMA CASA RESIDENCIAL, LOCALIZADA NA RUA ARAÚJO BASTOS, Nº 126, PITAÇU, SALVADOR/BAHIA**

---

1º Leilão: 23/08/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE: 001****UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Araújo Bastos, nº 126, Pitaçu, Salvador/Bahia**

UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Araújo Bastos, nº 126, Pitaçu, Salvador/Bahia, com aproximadamente 240m<sup>2</sup>, três dormitórios, dois pavimentos, com piscina, melhor descrita na matrícula nº 2631, do 7º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme segue: DESCRIÇÃO DO TERRENO: Área de terreno próprio de nº 125-A, inscrita no Censo Imobiliário sob o nº 434.866, situada na quadra X, do loteamento Fazenda Três Árvores, na Boca do Rio, subdistrito de Itapoã, zona urbana desta Capital, medindo 10,00 m de frente para a Rua D, 43,00m, do lado direito com a parte do lote 126, 43,00m do lado esquerdo limitando-se com o lote 125, e 13,50m de fundo limitando-se com a rua J, com a área total de 505,25m<sup>2</sup>, área de terreno esta desmembrada de uma área maior, constituída pelo lote 125, e parte do lote 126, situados na quadra X, do loteamento Fazenda Três Árvores. AV-2 - Averbo nesta data em nome de SR. Ivan Publico de Castro, já qualificado a construção de uma casa residencial de nº 126 de porta, inscrita no Censo Imobiliário sob o nº 434.866, edificada na área de terreno objeto da presente matrícula, situada na Rua D, com área construída de 240,00m<sup>2</sup>, constituída de dois pavimentos, tendo no pavimento térreo, duas salas, sanitário social, cozinha, despensa, área de serviço, dependência de empregados, garagem e piscina, e no primeiro pavimento três quartos, sendo uma suíte, sanitário social e duas varandas (...)

---

**AVALIAÇÃO:** R\$ 961.641,32 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 961.641,32