



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

DATAS: 30/08/2019 e 13/09/2019 às 11 HORAS

**LEILÃO PRESENCIAL: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602
ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS**

LEILÃO ON LINE: WWW.LEFFALEILOES.COM.BR

**INTIMAÇÃO DE:
PEDRO VALMOR DOS SANTOS, MARLI TEIXEIRA e
URBANIZADORA ISAAC LTDA**

CATIELE BORGES LEFFA, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pela EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE TORRES/RS, vem, através deste, informar que será levado a leilão o bem penhorado no seguinte processo:

**PROCESSO Nº 072/1.03.0007652-3
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TORRES
EXECUTADO: PEDRO VALMOR SANTOS**

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, UMA RESIDÊNCIA DE ALVENARIA E MAIS UM ANEXO, COM ÁREA DE APROXIMADAMENTE 83,20M², NA RUA ALEXANDRINO DE ALENCAR, Nº 1200, BAIRRO GETÚLIO VARGAS, NA CIDADE DE TORRES/RS. Melhor descrito na matrícula, conforme segue: um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade, Loteamento Isaac, Bairro Getúlio Vargas, constituído do lote número dez (10) da quadra número seis (06), dentro do quarteirão formado pelas ruas Pará, Gen. Ferminio Paim, Alexandrino de Alencar e Travessa "D", lado par, medindo onze metros (11m00) de frente com a rua Pará, fundos na extensão de onze metros (11m00), com o lote número onze (11), divide-se por um lado na extensão de dezenove metros e trinta centímetros (19m30cm), com o lote número nove (09), e por outro lado na extensão de dezenove metros e sessenta centímetros (19m60), com a Rua Alexandrino de Alencar; perfazendo a área superficial de duzentos e treze metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados (213,95m²). Conforme matrícula de nº 46.406 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

Lance mínimo 1º Leilão: Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais); Lance Inicial 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

A arrematação dos bens acima descritos far-se-ão mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão observar o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira (10%) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. Ônus: os constantes nas matrículas dos imóveis ou nos prontuários dos veículos, recomenda-se que os interessados obtenham cópia da matrícula junto ao registro de imóveis ou junto ao CRVA no caso dos automóveis. No caso de imóveis e bens móveis que dependerem de regularização, estas ocorrerão às custas do arrematante. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: www.leffaleiloes.com.br, bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS. Torres/RS, 30 de maio de 2019.

Rosane Ben da Costa
Juíza de Direito

Catiele Borges Leffa
Leiloeira Pública Oficial

Rua Bento Gonçalves, nº 165, sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS
Fones: (51) 98402.4233 e (51) 99552.1792 e-mail: leffa@leffaleiloes.com.br
www.leffaleiloes.com.br