



**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**  
**DATAS: 19/09/2019 e 03/10/2019 às 11 HORAS**

**LEILÃO PRESENCIAL: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602**  
**ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS**

**LEILÃO ON LINE: WWW.LEFFALEILOES.COM.BR**

**INTIMAÇÃO DE:**  
**PREMIER USINA DE CONCRETO LTDA, RICARDO MATOS DA SILVA e LUCIANO SONNEBORN**

**CATIELE BORGES LEFFA**, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pela EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA CIVIL DA COMARCA DE TORRES/RS, vem, através deste, informar que será levado a leilão o bem penhorado no seguinte processo:

**PROCESSO Nº 072/1.13.0000149-1**

**EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A**

**EXECUTADOS: PREMIER USINA DE CONCRETO LTDA; RICARDO MATOS DA SILVA e LUCIANO SONNEBORN**

**BEM PENHORADO: O DEPÓSITO de número treze (13), do Edifício PARLILUAD**, situado nesta Cidade, na Avenida Carlos Barbosa, nº 334, no Bairro Predial e Agrícola, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, o segundo à esquerda de quem vem dos elevadores, com área real privativa de 3,96m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,831m<sup>2</sup>, área real global de 4,791m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00039 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, edificado sobre os lotes número doze (12) e treze (13) da quadra número quatorze "P" (14-P), dentro do quarteirão formado pelas ruas e/ou avenida Carlos Barbosa, Dom Pedro II, General Osório e Três, fazendo frente ao leste, na Avenida Carlos Babosa, numa largura de vinte e cinco metros (25m00), por trinta e seis metros (36m00) de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, nos fundos, ao oeste, na mesma largura da frente, entesta com o lote de número onze (11), pelo lado do norte divide-se com o lote número quatorze (14), e pelo outro lado, ao sul, forma esquina com a Rua Dom Pedro II, onde também faz frente, perfazendo o terreno a área superficial de novecentos metros quadrados (900,00m<sup>2</sup>). Conforme matrícula de número 59.161 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.

**Lance mínimo 1º Leilão: Valor da Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais); Lance Inicial 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).**

A arrematação dos bens acima descritos far-se-ão mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão observar o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira (10%) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. Ônus: Av. 06-59.161, Torres, 28/12/2015, NOTÍCIA PENHORA, processo 072/1.12.0007286-9; R-7-59.161, Torres, 11/11/2016, PENHORA, processo 072/1.12.0004604-3 e R-8-59161, Torres, 04q01/2017, PENHORA, processo 072/1.13.0000149-1, recomenda-se que os interessados obtenham cópia da matrícula junto ao registro de imóveis ou junto ao CRVA no caso dos automóveis. No caso de imóveis e bens móveis que dependerem de regularização, estas ocorrerão às custas do arrematante. O leilão tem hora definida para seu início, não havendo licitantes, poderá receber lances até as 23h 59min e 59 segundos através do sistema on-line de leilões ([www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br)). A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: [www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br), bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS. Torres/RS, 28 de junho de 2019

Rosane Ben da Costa  
Juíza de Direito

Catiele Borges Leffa  
Leiloeira Pública Oficial

Rua Bento Gonçalves, nº 165, sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS  
Fones: (51) 98402.4233 e (51) 99552.1792 e-mail: [leffa@leffaleiloes.com.br](mailto:leffa@leffaleiloes.com.br)  
[www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br)