



## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**DATAS: 31/05/19 e 14/06/2019 às 11 HORAS**

**LOCAL: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602  
ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS**

**ON LINE: WWW.LEFFALEILOES.COM.BR**

**INTIMAÇÃO DE:  
GRACIELA BEATRIZ MODESTO MERLO**

**CATIELE BORGES LEFFA**, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pela EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE TORRES/RS, vem, através deste, informar que será levado a leilão o bem penhorado no seguinte processo:

**LOTE 01) PROCESSO Nº 072/1.13.0005874-4  
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL  
EXECUTADO: GRACIELA BEATRIZ MODESTO MERLO**

**BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS**, situado no lugar denominado Balneário Alfa, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas ou avenidas Goiás, São Paulo, São Salvador, e final do loteamento (terras de terceiros), lado par, distante 24m00 do final do loteamento, por sua divisa norte, constituído pelo lote administrativo número seis (06), da quadra quatro (04), fazendo frente na Rua Goiás ao oeste, onde mede doze metros (12m00), por vinte e cinco metros(25m00) de frente à fundos, em ambos os lados, nos fundos ao leste, com a mesma largura da frente, entesta com o lote número cinco (05); pelo lado do norte, dividindo-se com o lote três (03) e pelo outro lado do sul, divide-se com o lote sete (07), perfaz a área de 300,00m². Conforme matrícula de nº 18.629 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.

**Primeiro Leilão:** Valor da Avaliação - R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) não havendo licitantes; **Segundo Leilão:** Lance inicial de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

A arrematação dos bens acima descritos far-se-ão mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial, ou on-line. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão observar o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira (10%) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. Ônus: conforme constam nas matrículas. No caso de imóveis e bens móveis que dependerem de regularização, estas ocorrerão às custas do arrematante. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: [www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br), bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS. Torres/RS, 25 de fevereiro de 2019.

---

**Rosane Ben da Costa**  
Juíza de Direito

---

**Catiele Borges Leffa**  
Leiloeira Pública Oficial