



EDITAL ÚNICA PRAÇA/LEILÃO COM DUAS CHAMADAS E INTIMAÇÃO

CATIELE BORGES LEFFA, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pelo **EXMO. SR. DR. RUI FERREIRA DOS SANTOS, JUIZ DA VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE TORRES/RS**, vem, através deste, informar que levará a leilão, na forma da lei, os bens penhorados nos processos abaixo relacionados, no dia, local e hora a seguir descritos, conforme art. 888, § 1º da CLT.

DIA 05 DE JUNHO DE 2019 ÀS 10H30MIN

Presencial: Justiça do Trabalho – Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS.

On-line: www.leffaleiloes.com.br

Lote 01) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO “ÂNCORA”**, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, constituído do **lote número um (01), da quadra número treze (13)**, medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente, ao norte, na rua David Canabarro; fundos, ao sul tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste com vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com a rua Fraternidade, e a oeste, com 22m45 com o lote número dois (02) com a área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.420 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

Lote 02) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO “ÂNCORA”**, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, afastado 13m20 da esquina com a rua Fraternidade, constituído do **lote número dois (02), da quadra número treze (13)**, fazendo frente na Rua David Canabarro, ao norte, na largura de treze metros e vinte centímetros (13m20); fundos, ao sul, tem igual medida, com imóvel de Manoel Antônio de Quadros, a leste mede 22m45, com o lote de número um (01); ao oeste com 22m45, com lote nº 03, com área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.421 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

Lote 03) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO “ÂNCORA”**, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, afastado 26m40 da esquina com a rua Fraternidade, constituído do **lote número três (03), da quadra número treze (13)**, medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número dois (02), e a oeste, na



mesma medida de 22m45, com o lote número quatro (04) perfazendo área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.422 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

Lote 04) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO “ÂNCORA”**, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 39m60 da esquina com a rua Fraternidade, constituído do **lote número quatro (04), da quadra número treze (13)**, medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número três (03), e a oeste, na mesma medida com o lote de número cinco (05) perfazendo área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.423 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

Lote 05) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO “ÂNCORA”**, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 52m80 da esquina com a rua Fraternidade, constituído do **lote número cinco (05), da quadra número treze (13)**, medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número quatro (04), e a oeste, com 22m45 com o lote número seis (06), perfazendo área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.424 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

Lote 06) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO “ÂNCORA”**, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 52m80 da esquina com a rua Liberdade, constituído do **lote número seis (06), da quadra número treze (13)**, medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número cinco (05), e a oeste, com 22m45 com o lote número sete (07), perfazendo área de 296,24m². Conforme matrícula de nº 35.425 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

Lote 07) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

Rua Bento Gonçalves, nº 165, sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS
Fones: (51) 98402.4233 e (51) 99552.1792 e-mail: leffa@leffaleiloes.com.br

www.leffaleiloes.com.br



RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO “ÂNCORA”**, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 39m60 da esquina com a rua Liberdade, constituído do **lote número sete (07), da quadra número treze (13)**, medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número seis (06), e a oeste, com 22m45 com o lote número oito (08), perfazendo área de 296,24m². Conforme matrícula de nº 35.426 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Depositária: Catielle Borges Leffa.

Lote 08) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO “ÂNCORA”**, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas David Canabarro, Fraternidade, Liberdade e terras de Manoel Antônio de Quadros, lado par, distante 26m40 da esquina com a rua Liberdade, constituído do **lote número oito (08), da quadra número treze (13)**, medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente ao norte, com a rua David Canabarro; fundos, ao sul, tem igual medida, com o imóvel de Manoel Antônio de Quadros; ao leste, mede vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22m45), com o lote de número sete (07), e a oeste, com o lote número nove (09), perfazendo área de 296,34m². Conforme matrícula de nº 35.427 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Depositária: Catielle Borges Leffa.

Lote 09) Processo nº. 0000703-53.2014.5.04.0211

RECLAMANTE: VALMIR RAIMUNDO

RECLAMADO: ALTAYR VENZON

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado **BANEÁRIO MARAMBAIA**, Município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo **lote número um (01) da quadra de número vinte e nove (29)**, dentro do quarteirão formado pelas ruas “C”, “H”, Avenida “A”, Praça e Passagem de Servidão, lado par, de esquina, medindo doze metros (12m) de frente ao norte, para a rua “C”, por vinte e cinco metros (25m00) de frente à fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao sul, com a mesma medida da frente, entesta com uma praça, divide-se pelo lado do leste com o lote número dois (02) e pelo outro lado, ao oeste, com uma passagem de servidão. Conforme matrícula de número 51.506 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada – Valor da Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais). Depositária: Catielle Borges Leffa.

Visitação: Depósito Leiloeira, Vila São João, Torres/RS. Prévio Agendamento pelo fone: (51) 98402.4233 ou (51) 99552.1792. Imagens disponíveis no site: www.leffaleiloes.com.br

Os bens serão alienados em um único leilão, de forma presencial concomitantemente com a participação pela rede mundial de computadores, www.leffaleiloes.com.br, interessados em arrematar on-line, deverão fazer prévio cadastro, conforme orientações no site, e serão aceitos, na primeira chamada, lances a partir do valor da avaliação, não havendo interessados, os bens serão vendidos em segunda chamada, pela melhor oferta, desde que não caracterize preço vil, conforme art. 891 CPC; Não havendo licitantes no primeiro e segundo leilão fica desde já autorizado a Leiloeira a proceder a venda direta dos bens, conforme art. 888, §3º da CLT. Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros e credores, bem como eventuais credores pignoratícios,



hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira 10% (dez por cento) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. Em caso de acordo, remissão ou qualquer anulação por interesse das partes, será devido pelo executado despesas do leilão e comissão da leiloeira. Quando houver necessidade de regularização do imóvel arrematado, tal encargo caberá ao arrematante. Contudo, existindo ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, aplica-se o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos, não sendo estes de responsabilidade do arrematante. Se a venda for anulada por culpa do arrematante não haverá devolução dos valores referentes a comissão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: www.leffaleiloes.com.br, bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 ou (51) 99552.1792 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, sala 602, Ed. Pinho Executive, Centro, Torres/RS. Torres/RS, 02 de abril de 2019.

RUI FERREIRA DOS SANTOS
Juiz do Trabalho

CATIELE BORGES LEFFA
Leiloeira Pública Oficial