



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

DATAS: 13/06/2109 e 27/06/2019 às 10:30 HORAS

**LEILÃO PRESENCIAL: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602
ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS**

LEILÃO ON LINE: WWW.LEFFALEILOES.COM.BR

**INTIMAÇÃO DE:
CLAUDIO IRINEU BOHN**

CATIELE BORGES LEFFA, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pela EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE TORRES/RS, vem, através deste, informar que será levado a leilão o bem penhorado no seguinte processo:

PROCESSO Nº 072/1.16.0004970-8

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: MADEIPÊ INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS NOBRES LTDA e CLAUDIO IRINEU BOHN

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado **Balneário Alfa**, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote número dez (10) da quadra número treze (13), dentro do quarteirão formado pelas avenidas Alfa e Belém, rua Florianópolis e terras da Atlântico Sul, lado par, distante 158m10 da esquina da Avenida Alfa, medindo doze metros (12m00) de frente ao oeste, com a rua Florianópolis, por vinte e cinco metros (25m00) de frente à fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao leste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número nove (09); dividindo-se pelo lado norte, com o lote número sete (07) e pelo lado sul, com o lote número onze (11), perfazendo a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²). Conforme matrícula de número 62.156 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

Lance mínimo 1º Leilão: Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); Lance Inicial 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

A arrematação dos bens acima descritos far-se-ão mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão observar o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira (10%) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. Ônus: os constantes nas matrículas dos imóveis ou nos prontuários dos veículos, recomenda-se que os interessados obtenham cópia da matrícula junto ao registro de imóveis ou junto ao CRVA no caso dos automóveis. No caso de imóveis e bens móveis que dependerem de regularização, estas ocorrerão às custas do arrematante. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: www.leffaleiloes.com.br, bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS. Torres/RS, 14 de março de 2019.

Rosane Ben da Costa
Juíza de Direito

Catiele Borges Leffa
Leiloeira Pública Oficial