



**EDITAL ÚNICA PRAÇA/LEILÃO  
COM DUAS CHAMADAS E INTIMAÇÃO**

**CATIELE BORGES LEFFA**, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pelo **EXMO. SR. DR. RUI FERREIRA DOS SANTOS, JUIZ DA VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE TORRES/RS**, vem, através deste, informar que levará a leilão, na forma da lei, os bens penhorados nos processos abaixo relacionados, no dia, local e hora a seguir descritos, conforme art. 888, § 1º da CLT.

**DIA 19 DE JUNHO DE 2019 ÀS 10H30MIN**

**Presencial: Justiça do Trabalho – Rua Pará, nº 1351, Bairro Stan, Torres/RS.**

**On-line: [www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br)**

**Lote 01) Processo nº. 0020699-95.2018.5.04.0211**

**Reclamante: CLAUDIA SCHNORR MEDEIROS**

**Reclamado: ELI ARNO ESPINDOLA**

**Bem Penhorado: UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS**, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO ESTRELA DO MAR**, neste Município, constituído do **lote número três (03) da quadra número vinte e um (21)**, dentro do quarteirão formado pelas Ruas “A”, “E”, “I” e “M”, lado ímpar, de esquina, medindo dez metros (10m00) de frente, ao leste, com a Rua “A”, por trinta metros (30m00) de frente à fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote número quatro (04), dividindo-se, pelo lado sul, com o lote número dois (02), e pelo norte, com a Rua “E”, onde forma esquina. Conforme matrícula de número 62.902 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS.

**1ª Chamada** – Valor da Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

**Lote 02) Processo nº. 0021384-05.2018.5.04.0211**

**Reclamante: IVAN RENATO TOBIN**

**Reclamada: RENI ROXO PINHO**

**Bem Penhorado: UM CAMINHÃO SCANIA P 360, 4x2, ANO 2012, PLACAS ISW-3666.**

**1ª Chamada** - Valor da Avaliação - R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), não havendo licitantes **2ª Chamada** a partir de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

**Lote 03) Processo nº. 0020427-04.2018.5.04.0211**

**Reclamante: LUCAS PEIXOTO BATISTA PORTAL**

**Reclamada: JOSÉ GUSTAVO ROCHA DA SILVA**

**Bem Penhorado: CÂMARA FRIA MARCA FRILUX, MODELO RF 067E, Nº DE SERIE 59496, 60HZ, SEIS PORTAS, COR PRATA.**

**1ª Chamada** – Valor da Avaliação: R\$ 6.100,00 (seis mil e cem reais), não havendo licitantes **2ª Chamada**, a partir de R\$ 3.050,00 (três mil e cinquenta reais).

**Lote 04) Processo nº. 0020428-86.2018.5.04.0211**

**Reclamante: LUANA MARIANO CARDOSO**

**Reclamada: JOSÉ GUSTAVO ROCHA DA SILVA**

**BEM PENHORADO: 01 (UM) VISA COOLER IMBERA, MODELO VRS 16, SÉRIE 792171160923, COR BRANCA, 450 L.**

**1ª Chamada** - Valor da Avaliação - R\$ 3.000,00 (Três mil reais) não havendo licitantes **2ª Chamada** a partir de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

**Lote 05) Processo nº. 0020428-86.2018.5.04.0211**



**Reclamante: LUANA MARIANO CARDOSO**

**Reclamada: JOSÉ GUSTAVO ROCHA DA SILVA**

**Bem Penhorado: 01 (UMA) MASSEIRA MB, COR VERMELHA, 5KG, EM BOM ESTADO.**

1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).

**Lote 06) Processo nº. 0020428-86.2018.5.04.0211**

**Reclamante: LUANA MARIANO CARDOSO**

**Reclamada: JOSÉ GUSTAVO ROCHA DA SILVA**

**Bem Penhorado: 01 (UM) FORNO À GÁS VENÂNCIO, 90CM.**

1ª Chamada – Valor de Avaliação – R\$ 600,00 (seiscentos reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 300,00 (trezentos reais).

**Lote 07) Processo nº 0021721-62.2016.5.04.0211**

**Autor: RENATA BAUER PEREIRA**

**Réu: RLOG TRANSPORTES LTDA, RECRIS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, WN ASSET, LLC, ATLANTICA COMÉRCIO & TRANSPORTES DE RESÍDUOS EIRELI – ME, RENI ROXO PINHO, MARIA CRISTINA LUMMERTZ PINHO**

**BEM PENHORADO: UM CAMINHÃO SCANIA, PLACAS IQW-1879, ANO 2010.**

1ª Chamada – Valor de Avaliação – R\$ 100.000,00 (cem mil reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Lote 08) Processo nº 0021721-62.2016.5.04.0211**

**Autor: RENATA BAUER PEREIRA**

**Réu: RLOG TRANSPORTES LTDA, RECRIS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA, WN ASSET, LLC, ATLANTICA COMÉRCIO & TRANSPORTES DE RESÍDUOS EIRELI – ME, RENI ROXO PINHO, MARIA CRISTINA LUMMERTZ PINHO**

**BEM PENHORADO: UM CAMINHÃO FORD/CARGO 1319, ANO 2013, PLACAS AYT-5251.**

1ª Chamada – Valor de Avaliação – R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**Lote 09) Processo nº. 0000572-78.2014.5.04.0211**

**Autor: ARIANA BIASIO**

**Réu: VILSON DE MEDEIROS BRAGA – ME, VILSON DE MEDEIROS BRAGA**

**Bem Penhorado: UM TERRENO URBANO, COM UMA CASA DE ALVENARIA COM APROX 200M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, ARROIO DO SAL,** assim descrito na matrícula: um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Arroio do Sal, neste Município, distrito sede, dentro do quarteirão formado pelas avenidas Farrapos e Central e ruas Sete de Setembro e Bom Fim, administrativamente designado como sendo constituído de partes dos lotes oitenta e oito (88) e setenta e três (73), fazendo frente a leste, na rua Sete de Setembro, numa largura de doze metros (12,00 m) por trinta metros de frente à fundos, por ambos os lados, entesta nos fundos, ao sul, com parte do lote setenta e três (73), e pelo norte, com parte do lote número oitenta e oito (88 A), situado no lado par, divide-se ainda, pelo oeste com parte dos lotes 74 e 89, afastado, 42,00 m da esquina com a avenida central, quadra número 07 A. Conforme matrícula de nº 3438 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais); não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Depositária: Catiele Borges Leffa.

**Visitação:** Depósito Leiloeira, Vila São João, Torres/RS. Prévio Agendamento pelo fone: (51) 98402.4233 ou (51) 99552.1792. Imagens disponíveis no site: [www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br)

Os bens serão alienados em um único leilão, de forma presencial concomitantemente com a participação pela rede mundial de computadores, [www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br), interessados em arrematar on-line, deverão fazer prévio cadastro, conforme orientações no site, e serão aceitos, na primeira chamada, lances a partir do valor da avaliação, não havendo interessados, os bens serão vendidos em segunda chamada, pela melhor oferta, desde que não caracterize preço vil,



conforme art. 891 CPC; Não havendo licitantes no primeiro e segundo leilão fica desde já autorizado a Leiloeira a proceder a venda direta dos bens, conforme art. 888, §3º da CLT. Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros e credores, bem como eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira 10% (dez por cento) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. Em caso de acordo, remissão ou qualquer anulação por interesse das partes, será devido pelo executado despesas do leilão e comissão da leiloeira. Quando houver necessidade de regularização do imóvel arrematado, tal encargo caberá ao arrematante. Contudo, existindo ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, aplica-se o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos, não sendo estes de responsabilidade do arrematante. Se a venda for anulada por culpa do arrematante não haverá devolução dos valores referentes a comissão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: [www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br), bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 ou (51) 99552.1792 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, sala 602, Ed. Pinho Executive, Centro, Torres/RS. Torres/RS, 08 de abril de 2019.

**RUI FERREIRA DOS SANTOS**  
Juiz do Trabalho

**CATIELE BORGES LEFFA**  
Leiloeira Pública Oficial