



## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**DATAS: 21/05/19 e 04/06/2019 às 10:30 HORAS**

**LOCAL: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602  
ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS**

**ON LINE: WWW.LEFFALEILOES.COM.BR**

**INTIMAÇÃO DE:**

**ESPÓLIO DE SALVADOR BUFFON  
VITOR LUIZ BUFFON**

**CATIELE BORGES LEFFA**, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pela EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE TORRES/RS, vem, através deste, informar que será levado a leilão o bem penhorado no seguinte processo:

**LOTE 01) PROCESSO Nº 072/1.06.0001307-1  
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL  
EXECUTADO: ESPÓLIO DE SALVADOR BUFFON e VITOR LUIZ BUFFON**

**BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS**, situado no lugar denominado Praia Azul, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelos lotes de números quatorze (14) e quinze (15) da quadra de número trinta e dois (32), dentro do quarteirão formado pelas ruas "E", "D", "O" e "Q", lado par, distante 37m00 da esquina da Rua "O", medindo vinte e quatro metros (24m00) de frente, ao norte, com a Rua "E", por vinte e cinco metros (25m00) de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com os lotes números quatro (04) e cinco (05), com a mesma medida da frente, ao sul; dividindo-se, pelo lado do leste, com o lote número treze (13), e pelo lado do oeste, com o lote número dezesseis (16). Conforme matrícula de nº 56.610 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.

**Primeiro Leilão:** Valor da Avaliação - R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) não havendo licitantes; **Segundo Leilão:** Lance inicial de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

A arrematação dos bens acima descritos far-se-ão mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial, ou on-line. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão observar o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira (10%) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. Ônus: conforme constam nas matrículas. No caso de imóveis e bens móveis que dependerem de regularização, estas ocorrerão às custas do arrematante. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: [www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br), bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS. Torres/RS, 25 de fevereiro de 2019.

---

**Rosane Ben da Costa**  
Juíza de Direito

---

**Catiele Borges Leffa**  
Leiloeira Pública Oficial

Rua Bento Gonçalves, nº 165, sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS  
Fones: (51) 98402.4233 e (51) 99552.1792 e-mail: [leffa@leffaleiloes.com.br](mailto:leffa@leffaleiloes.com.br)  
[www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br)