



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

DATAS: 09/05/19 e 23/05/2019 às 10:30 HORAS

**LOCAL: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602
ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS**

ON LINE: WWW.LEFFALEILOES.COM.BR

**INTIMAÇÃO DE:
ELMA LORENA FRAGA
OSWALDO JOSÉ FRAGA JÚNIOR**

SUCESSÃO DE CARMEN RIBAMAR FRAGA

CATIELE BORGES LEFFA, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pela EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, vem, através deste, informar que será levado a leilão o bem penhorado no seguinte processo:

LOTE 01) PROCESSO Nº 072/1.16.0003976-1

EXEQUENTE: JERONYMO DA SILVA RIBEIRO E ERIKA IRIS MICHALOWSKI RIBEIRO

EXECUTADO: ELMA LORENA FRAGA E OSWALDO JOSÉ FRAGA JÚNIOR

LOTE 01/A) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas Getulio Vargas, Farroupilha, Pelotas e Santa Maria, lado par, distante 12m00 da esquina com a rua farroupilha, constituído pelo lote numero trinta e um (31), da quadra oitenta e cinco (85), medindo doze metros (12m00) de frente ao oeste, com a rua Pelotas, por vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros (28m75) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com o lote vinte e sete (27); dividindo-se ao norte com o lote trinta e dois (32) e ao sul com o lote trinta (30), conforme as descrições na matrícula nº 15.862 do livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

LOTE 01/B) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas Venâncio Aires, Farroupilha, Pelotas e Santa Maria, lado par, distante 38m75 da esquina com a rua Santa Maria, por sua divisa leste, constituído pelo lote numero nove (09), da quadra oitenta e seis (86), medindo dez metros (10m00) de frente ao norte, com a rua Venancio Aires, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com lote o oito (08) ao sul; dividindo-se a leste, com o lote sete (07) e ao oeste com o lote onze (11), conforme as descrições na matrícula nº 15.857 do livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 01/C) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas Venâncio Aires, Farroupilha, Pelotas e Santa Maria, lado par, distante 28m75 da esquina com a rua Pelotas, constituído pelo lote numero vinte e sete (27), da quadra oitenta e seis (86), medindo dez metros (10m00) de frente ao norte, com a rua Venâncio Aires, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com lote vinte e seis (26) ao sul; dividindo-se a leste, com o lote vinte e cinco (25) e ao oeste com os lotes 30, 31 e 32, conforme as descrições na matrícula nº 15.858 do livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).



LOTE 01/D) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas São Domingos das Torres, São Leopoldo, Uruguaiana e uma rua sem denominação, lado ímpar, distante 30m00 da esquina com a rua São Leopoldo, por sua divisa leste, constituído pelo lote três (03), da quadra cento e dez (110), medindo doze metros (12m00) de frente ao sul, com a rua Uruguaiana, por vinte e seis metros e oito centímetros (26m58) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com quem de direito tiver, ao norte; dividindo-se a oeste, com o lote quatro (04) e a leste com os lotes 01 e 02, conforme as descrições na matrícula nº 15.899 do livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 01/E) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas São Domingos das Torres, São Leopoldo, Uruguaiana e uma rua sem denominação, lado ímpar, distante 13m00 da esquina com a rua Uruguaiana, constituído pelo lote três (02), da quadra cento e dez (110), medindo treze metros e cinquenta e oito centímetros (13m58) de frente ao leste, com a rua São Leopoldo, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com o lote três (03), ao oeste; dividindo-se ao sul, com o lote um (01) e a norte com terrenos de quem direito tiver, conforme as descrições na matrícula nº 15.898 do livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

LOTE 01/F) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas Alegrete, Uruguaiana, Santa Maria e São Domingos das Torres, lado ímpar, constituído pelo lote um (01), da quadra cento e onze (111), medindo onze metros (11m00) de frente ao leste, com a rua São Domingos das Torres, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com o lote seis (06), ao oeste; dividindo-se ao norte, com o lote dois (02) e ao sul forma esquina com a rua Alegrete, conforme as descrições na matrícula nº 15.900 do livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 01/G) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas São Domingos das Torres, Alegrete, Uruguaiana e Santa Maria, lado ímpar, distante 30m00 da esquina com a rua São Domingos das Torres, constituído pelo lote três (03), da quadra cento e doze (112), medindo doze metros (12m00) de frente ao sul, com a rua Uruguaiana, por vinte e seis metros e cinquenta e oito centímetros (26m58) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com quem de direito tiver, ao norte; dividindo-se a leste, com os lotes 01 e 02, e a oeste com o lote quatro (04), conforme as descrições na matrícula nº 15.901 do livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

LOTE 01/H) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas São Domingos das Torres, Uruguaiana, Santa Maria e uma rua sem denominação, lado ímpar, distante 42m00 da esquina com a rua São Domingos das Torres, constituído pelo lote quatro (04), da quadra cento e doze (112), medindo doze metros (12m00) de frente ao sul, com a rua Uruguaiana, por vinte e seis metros e cinquenta e oito centímetros (26m58) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com quem de direito tiver, ao norte; dividindo-se a leste, com o lote três (03), e a oeste com o lote cinco (05), conforme as descrições na matrícula nº 15.902 do livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

LOTE 01/I) BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO BALNEÁRIO ATLÂNTICO – Arroio do Sal/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas São Domingos das Torres, Uruguaiana, Santa Maria e uma rua sem denominação, lado par, constituído pelo lote nove (09), da quadra cento e doze (112), medindo treze metros (13m00) de frente ao oeste, com a rua Santa Maria, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com o lote oito (08) a leste; dividindo-se a norte, com o lote dez (10), e ao sul forma esquina com a rua Uruguaiana, conforme as descrições na matrícula nº 15.903 do livro nº 2 do Registro de



Imóveis da Comarca de Torres/RS. 1ª Chamada - Valor da Avaliação - R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) não havendo licitantes 2ª Chamada a partir de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

A arrematação dos bens acima descritos far-se-ão mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial, ou on-line. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão observar o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira (10%) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. Ônus: conforme constam nas matrículas. No caso de imóveis e bens móveis que dependerem de regularização, estas ocorrerão às custas do arrematante. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: www.leffaleiloes.com.br, bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS. Torres/RS, 04 de fevereiro de 2019.

Rosane Ben da Costa
Juíza de Direito

Catiele Borges Leffa
Leiloeira Pública Oficial