



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO
DATAS: 02.09.2019 e 16.09.2019 ÀS 14 HORAS

LEILÃO PRESENCIAL: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602
ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS

LEILÃO ON LINE: WWW.LEFFALEILOES.COM.BR

INTIMAÇÃO DE:
QUATRO LAGOS URBANIZADORA LTDA

CATIELE BORGES LEFFA, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pela EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA CIVIL DA COMARCA DE TORRES/RS, vem, através deste, informar que será levado a leilão o bem penhorado no seguinte processo:

PROCESSO Nº 072/1.10.0004751-8

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO

EXECUTADOS: JOÃO LUIZ DA ROCHA, CLAUDIA BOCK DE MEDEIROS, CÉLIA MITTIMANN DE OLIVEIRA, SÉRGIO RAMÃO DE SANTANA, NEUZA TEREZINHA LOPES VALIM

BEM PENHORADO: UM VEÍCULO FORD/ECOSPORT XLS 1.6 FLEX, PLACAS INK-2918, ANO/MODELO 2006/2007.

Lance mínimo 1º Leilão: Valor da Avaliação: R\$ 23.294,00 (vinte e três mil duzentos e noventa e quatro reais);
Lance Inicial 2º Leilão: R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais).

A arrematação dos bens acima descritos far-se-ão mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão observar o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira (10%) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. Ônus aqueles constantes na certidão junto ao CRVA no caso dos automóveis. No caso de imóveis e bens móveis que dependerem de regularização, estas ocorrerão às custas do arrematante. O leilão tem hora definida para seu início, não havendo licitantes, poderá receber lances até as 23h 59min e 59 segundos através do sistema on-line de leilões (www.leffaleiloes.com.br). Ônus: 2ª Vara Cível Farroupilha - processo nº 048/1.07.0001187-0; 1ª Vara Torres, Processo nº 072/1.10.0001197-1; 11ª Vara cível Fórum Central Porto Alegre – Processo nº 001/1.09.0222662-6; Financeira Alfa S/A, Crédito Financiamento e Investimento, CNPJ 17.167.412/0001-13; 18ª vara cível Fórum central POA – processo nº 001/1.06.0063395-4; Vara do Trabalho Torres – nº 00002947720145040211; 1º vara cível de Torres – processo 072/1.09.0005323-0; 2ª vara cível Torres – processo nº 072/1.14.0006347-2; vara do trabalho Torres, processo nº 00007840220145040211; Vara do trabalho de Torres, processo nº 00007831720145040211; 2ª vara cível Farroupilha – processo nº 048/10700011870; 2ª vara Cível de Torres – processo nº 072/1.13.00061133; Vara Judicial de Terra de Areia – processo nº 00000451820138210163 e 00033877220148210163; 2ª vara cível de Torres – processo nº 072/11000047518; 1ª vara cível de torres – processo nº 072/1.11.0002945-7. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: www.leffaleiloes.com.br, bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS. Torres/RS, 11 de junho de 2019.

Rosane Ben da Costa
Juíza de Direito

Catiele Borges Leffa
Leiloeira Pública Oficial

Rua Bento Gonçalves, nº 165, sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS
Fones: (51) 98402.4233 e (51) 99552.1792 e-mail: leffa@leffaleiloes.com.br
www.leffaleiloes.com.br