



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

DATAS: 15/10/2019 e 29/10/2019 às 10:30 HORAS

**LOCAL, LEILÃO PRESENCIAL: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602
ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS**

LEILÃO ON LINE: WWW.LEFFALEILOES.COM.BR

**INTIMAÇÃO DE:
ORLI MATOS DA ROSA**

Leilão

CATIELE BORGES LEFFA, leiloeira pública oficial, devidamente autorizada pela EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE TORRES/RS, vem, através deste, informar que será levado a leilão o bem penhorado no seguinte processo:

PROCESSO Nº 072/1.10.0004577-9
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE ARROIO DO SAL
EXECUTADO: ORLI MATOS DA ROSA

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Praia Azul, distrito deste município, administrativamente designado como **lote número um (01) da quadra número vinte e cinco (25)**, dentro do quarteirão formado pelas ruas "G", "O", "E" e avenida "C", lado ímpar, medindo, ao sul, treze metros (13m00) de frente a rua "E", por vinte e cinco metros (25m00) de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, ao norte, com o lote número onze (11), dividindo-se ao oeste, com o lote número dois (02) e ao leste, com a avenida "C", para onde também faz frente e forma esquina. Conforme matrícula de nº 31.764 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. No lote possui uma área construída de duzentos e dezenove metros quadrados (219,8m), conforme BIC (Boletim de informação cadastral) e conferida no local. Conforme laudo de avaliação de fls. 26 do processo 072/114.0005537-2 (apenso a este).

Lance mínimo 1º Leilão: Valor da Avaliação: R\$ 180.000,00; Lance Inicial 2º Leilão: R\$ 90.000,00.

A arrematação dos bens acima descritos far-se-ão mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão observar o disposto no artigo 895 do Código de Processo Civil.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, procuradores, herdeiros, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. O(s) bem(ns) são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria do(s) mesmo(s) antes da compra. As despesas de leilão e comissão da leiloeira (10%) deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. A participação do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. **Ônus: Av. 3-31.764** – PENHORA – Processo nº 072/1.140005537-2 (2ª vara Cível Torres). No caso de imóveis e bens móveis que dependerem de regularização, estas ocorrerão às custas do arrematante. O presente leilão tem dia e horário para começar, não havendo licitantes, ficará disponível para a oferta de lances até as 23h59min e 59 segundos do dia marcado. A fim de dar publicidade, bem como levar ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site da leiloeira: www.leffaleiloes.com.br, bem como na forma da lei e afixado no local de costume. Maiores informações, pelo fone: (51) 98402.4233 – Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS. Torres/RS, 04 de setembro de 2019.

Rosane Ben da Costa
Juíza de Direito

Catiele Borges Leffa
Leiloeira Pública Oficial